

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 425/2024/HSPT ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định đình chỉ việc xét xử phúc thẩm số 63/2023/HSPT-QĐ ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 117/2023/HSST ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 130/2025/TB-TA ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1412/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1410/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 231/2026/CT-U310301 ngày 14 tháng 04 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản bán đấu giá:

- 7.305.500 cổ phần của Công ty cổ phần đầu tư MHD Hà Nội đứng tên Nguyễn Thanh Tùng;

- 179.500 cổ phần của Công ty cổ phần đầu tư MHD Hà Nội đứng tên Văn Minh Tiến;

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị tài sản là: **66.591.838.883 đồng** (Sáu mươi sáu tỷ, năm trăm chín mươi một triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm tám mươi ba đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản, thì liên hệ với Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình).

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 21/04/2026.

Lưu ý: Ngày 15 tháng 04 năm 2026 Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã ban hành Thông báo số 2680/TB-THADS về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền đề nghị định giá lại, quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Trường hợp đương sự không có đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ để thẩm định giá lại tài sản, thì Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ không lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo nội dung của Thông báo này. Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá cho các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn hoặc trong trường hợp đương sự đề nghị định giá lại nêu trên.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về BĐG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN**Phan Việt Bình**